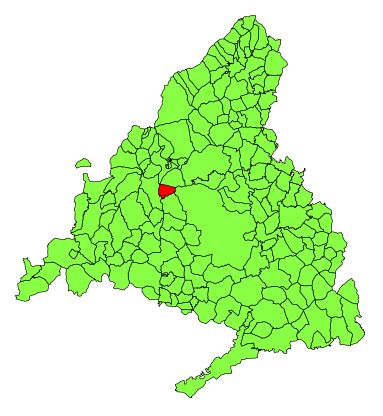
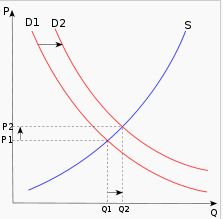
LOCALIZACIÓN:

Para elegir el lugar idóneo donde establecer nuestra empresa hemos valorado las siguientes variables externas:

-**La demanda de mercado:**

Teniendo en cuenta que sólo Madrid capital es la tercera ciudad más poblada de Europa, y evaluando su población de jóvenes entre los 15 y los 17 años que es de aproximadamente 304.845 jóvenes, nos parece que debemos situar Lykke en un lugar cercano a todas las localidades del oeste de la comunidad y de fácil acceso para la juventud de toda la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta la excelente red de transporte existente.

-**Aprovisionamiento de materias primas:**

Al situarnos en la parte de Torrelodones donde se encuentra la estación de tren de Cercanías no es nada difícil traer materias primas de toda la Sierra dado que es cómodo y seguro este medio de transporte. Sin ir más lejos, en el polígono industrial de Villalba(a dos paradas de tren) encontramos un supermercado mayorista donde abastecernos. Sin embargo todo el material necesario para la discoteca y las fiestas particulares lo encontramos fácilmente en tiendas y supermercados del propio municipio, como son por ejemplo,el supermercado Opencor(para las bebidas sin alcohol) o la papelería Carlín y la juguetería Poly (donde comprar material escolar y juguetes para las jornadas matinales).

-**El mercado de trabajo:**

La apertura de este local precisaría, sobretodo, de personal de limpieza, educadores especializados en niños con esas características, y porteros de discoteca. Esto favorecería y ayudaría a diversos tipos de habitantes de la zona ya que generará puestos de trabajo que no requieren demasiada cualificación, tanto para jóvenes en buena forma física -que sean capaces que desempeñar el trabajo de mantener cierto orden en la discoteca- como de personal de cualquier edad capacitado para desempeñar cualquiera de las otras dos actividades requeridas.

-**Las comunicaciones y el transporte:**

La ubicación exacta del local es en la carretera de Galapagar justo enfrente de la estación de trenes de Cercanías que unen localidades de la sierra oeste de Madrid con la capital y llegan hasta otras provincias como Guadalajara o Segovia. Además esta situado al lado de la parada principal de la red de autobuses urbanos que recorren todo Torrelodones uniendo las dos partes de que consta esta localidad: Torrelodones Colonia y Torrelodones Pueblo; por lo que las comunicaciones son excelentes sobre todo para un centro de estas características que requiere tanto el fácil desplazamiento de jóvenes como las mayores facilidades y comodidad posibles para niños discapacitados.





-**Suministros:**

Las habilitaciones como agua corriente y electricidad están aseguradas debido a que ya existen en el local y su coste nos resulta rentable para seguir adelante con el proyecto.

-**Coste de la construcción y del solar:**

Al tener en nuestra mano la posibilidad de alquilar un local ya existente los costes de construcción se reducen a pequeñas mejoras o modificaciones de sus estancias por lo que nos supone una gran ventaja para su creación y mantenimiento. El coste del local debido a su buena ubicación quizás sea lo más duro de afrontar, pero no imposible en absoluto.



-**Legislación:**

La legislación vigente es totalmente favorable a nuestro proyecto ya que sólo podríamos tener problemas con denuncias por el ruido que genera un local semejante, tema que queda solucionado con la insonorización del inmueble. También problemas con el excesivo tránsito de jóvenes y dificultades que puedan surgir entre ellos, asuntos que se encargarán de prevenir y frenar tanto la seguridad del local como la policía local (que habitualmente patrulla esta calle, al ser la ubicación de la estación de ferrocarril), lo que obligará a ciertos jóvenes problemáticos a comportarse con un mínimo de civismo.

-**Inversión y financiación:**

Contamos con dinero propio suficiente para poner en marcha el proyecto en cuestión. Una vez empiece a rendir beneficios estos se sumarán a las subvenciones que solicitemos al ayuntamiento de Torrelodones y a la Comunidad de Madrid (caso que sean concedidas).



-**Desarrollo económico de la región:**

En el propio municipio contamos con un hospital cercano y un centro de salud además de un cuartel de la guardia civil. El desarrollo de esta comunidad enfocado preferentemente a los servicios a la población, hace que nuestro proyecto se encuadre de manera favorable en este entorno de desarrollo.

